БАШҠОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫ
ТӨҘӨЛӨШ ҺӘМ АРХИТЕКТУРА
МИНИСТРЛЫҒЫ

МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

БОЙОРОҠ
27 январь 2022й. № 25

ПРИКАЗ
27 января 2022г.

Өфө ҡ.

г. Уфа

Об утверждении документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога: "Бекечево - Таваканово". Реконструкция мостового перехода через р. Накас на км 1+785 в Кугарчинском районе Республики Башкортостан»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Башкортостан от 11 июля 2006 года № 341-з «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Башкортостан», пунктами 3.6 и 3.47 Положения о Министерстве строительства и архитектуры Республики Башкортостан, утвержденного постановлением Правительства Республики Башкортостан от 4 декабря 2020 года № 741, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога: "Бекечево - Таваканово". Реконструкция мостового перехода через р. Накас на км 1+785 в Кугарчинском районе Республики Башкортостан».
2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель министра А.В. Ковшов

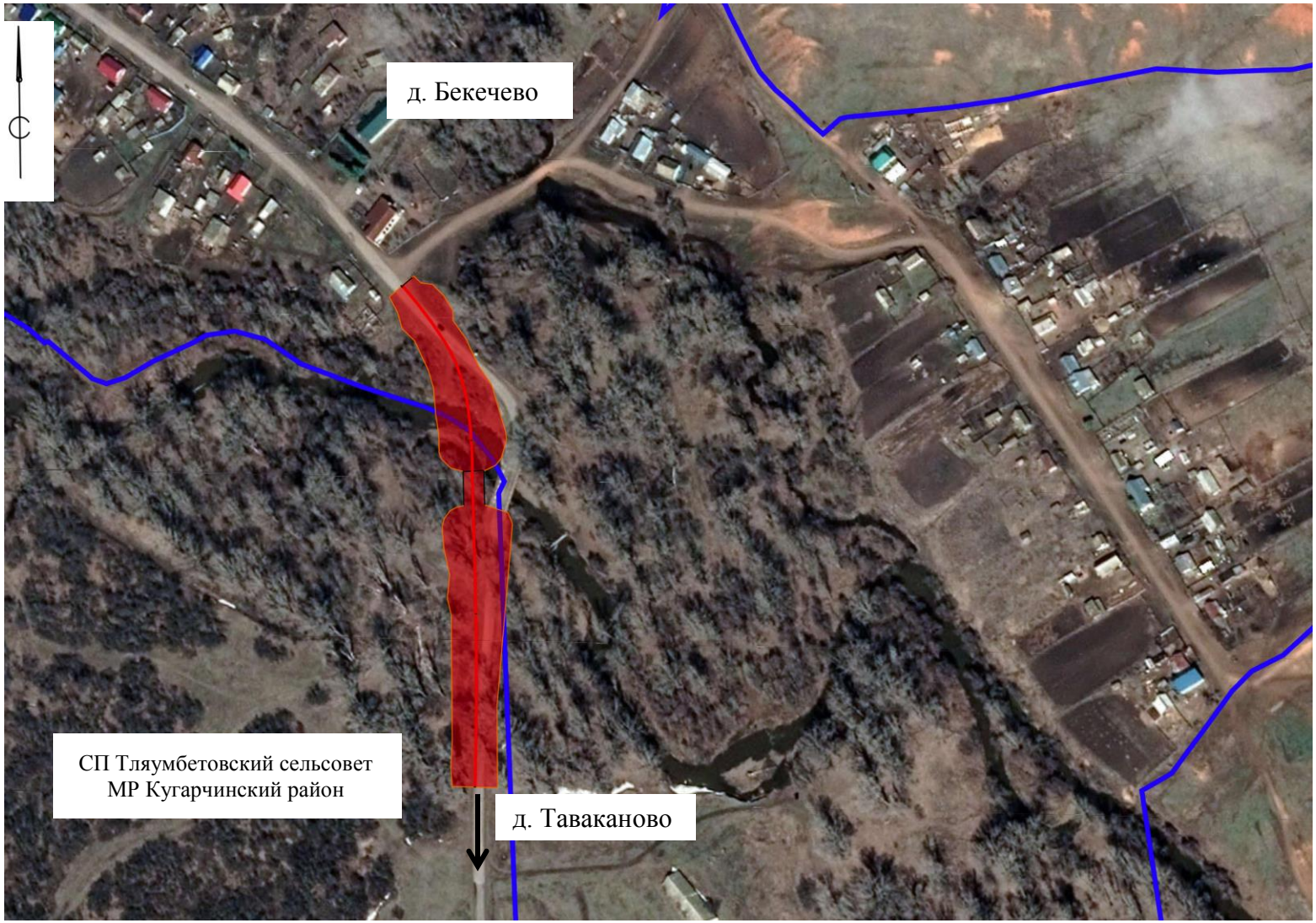
Утверждена
приказом Министерства
строительства и архитектуры
Республики Башкортостан
от «27» января 2022 года № 25

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога: "Бекечево-Таваканово". Реконструкция мостового перехода через р. Накас на км 1+785 в Кугарчинском районе Республики Башкортостан»

Проект планировки территории.
Графическая часть

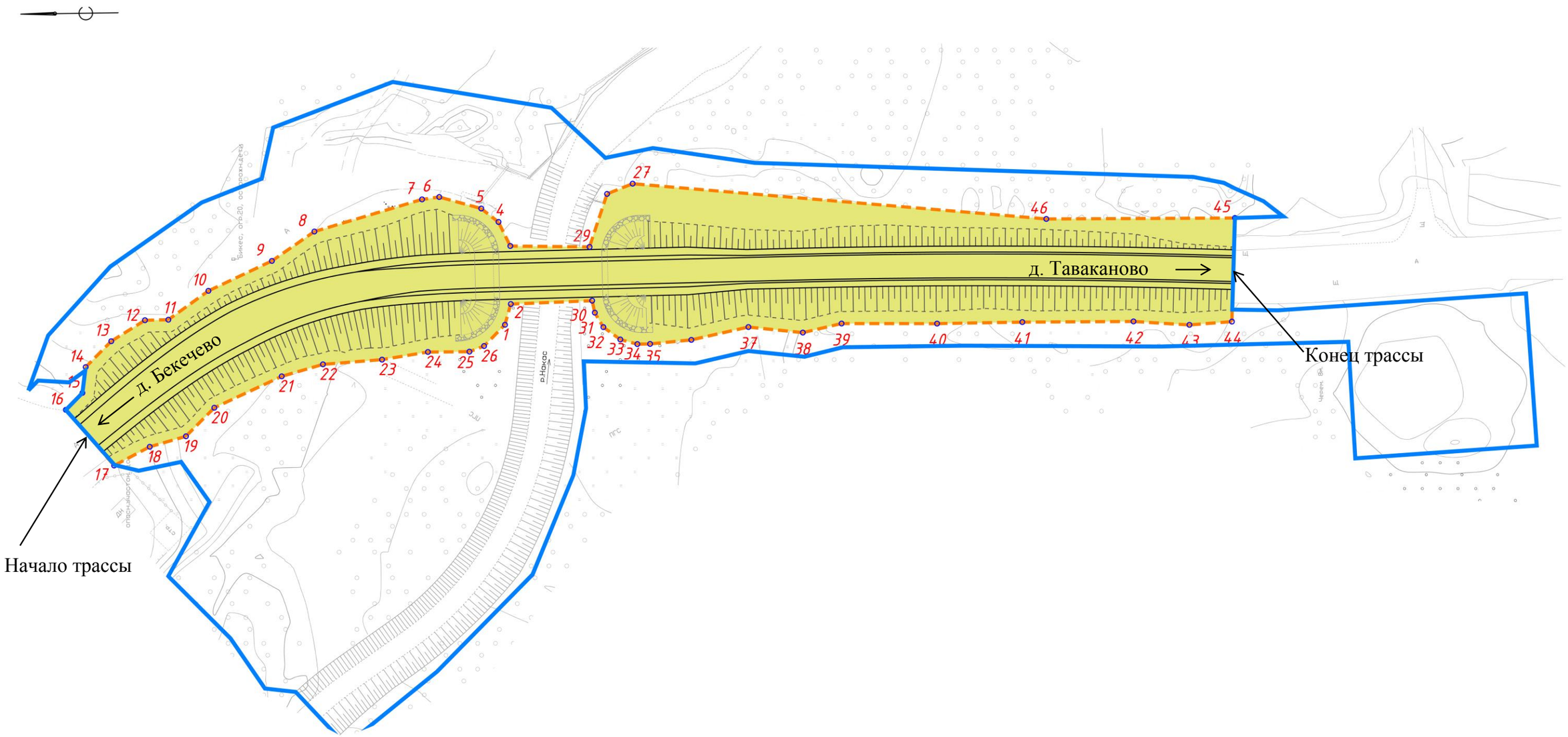
Схема расположения элемента планировочной структуры



- проектируемый линейный объект;

- граница муниципального образования.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта.



Условные обозначения:

— граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

— зона планируемого размещения линейного объекта;

5 — номер характерной точки зоны планируемого размещения линейного объекта.

* красные линии в данном проекте отсутствуют.

Проект планировки территории.
Положение о размещении линейного объекта

1. Исходно-разрешительная документация

Основанием для разработки проекта планировки и межевания территории линейного объекта являются:

территориальный заказ по содержанию, ремонту, капитальному ремонту, строительству и реконструкции автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения и автомобильных дорог общего пользования местного значения на 2021-2023 годы, утвержденным распоряжением Правительства Республики Башкортостан от 30 декабря 2020 года № 1390-р;

государственный контракт, заключенный между государственным казенным учреждением Управлением дорожного хозяйства Республики Башкортостан и общество с ограниченной ответственностью «РПИ-ПРОЕКТ» от 7 июня 2021 года № 0335-04-21 на разработку проектной документации автомобильной дороги: "Бекечево-Таваканово". Реконструкция мостового перехода через р. Накас на км 1+785 в Кугарчинском районе Республики Башкортостан;

решение Министерства строительства и архитектуры Республики Башкортостан от 28 сентября 2021 года № 10-09/169 «О подготовке документации по планировке территории и утверждении задания на разработку документации по планировке территории для размещения объекта "Автомобильная дорога: "Бекечево-Таваканово". Реконструкция мостового перехода через р. Накас на км 1+785 в Кугарчинском районе Республики Башкортостан"»;

технические отчеты инженерных изысканий, разработанные ООО «РПИ-ПРОЕКТ» 2021 году;

письмо Министерства лесного хозяйства Республики Башкортостан от 29 ноября 2021 года № 04/10154 о согласовании документации по планировке территории;

письмо Министерства лесного хозяйства Республики Башкортостан государственного казенного учреждения Республики Башкортостан «Управление лесничествами» отдел по Кугарчинскому лесничеству – «Кугарчинское лесничество» от 25 июня 2021 года № 269 о расположении линейного объекта на землях лесного фонда;

заключение Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан от 28 июня 2021 года № 12/11920 об отсутствии особо охраняемых природных территорий республиканского значения;

письмо Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан от 27 октября 2021 года № 07-07/4378 об отсутствии объектов культурного наследия;

письмо Администрации сельского поселения Тляумбетовский сельсовет муниципального района Кугарчинский район Республики Башкортостан от 12 октября 2021 года № 110 о согласовании проекта планировки и проекта межевания.

2. Сведения об объекте и его характеристики

2.1 Наименование и состав линейного объекта

Наименование линейного объекта: «Автомобильная дорога: "Бекечево-Таваканово". Реконструкция мостового перехода через р. Накас на км 1+785 в Кугарчинском районе Республики Башкортостан».

В состав линейного объекта входит мостовой переход через р. Накас с подходами к нему.

2.2 Основные характеристики линейного объекта

Начало проектируемого участка трассы ПК 0+00 и окончание трассы ПК 3+00 находятся на автомобильной дороге «Бекечево-Таваканово».

Технико-экономические показатели линейного объекта приведены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование	Ед. изм.	Показатели	
		В границах н.п. д. Бекечево	Вне границ н.п.
Границы участка		ПК0+00-ПК0+90	ПК0+90-ПК3+00
Общая протяженность	м	300,00	
Протяженность подходов	м	251,80	
Расчетная скорость	км/час	60	80
Количество углов поворота	шт	1	1
Минимальный радиус кривой в плане	м	100	2010
Суммарное протяжение: - прямых участков - участков на круговых кривых	 м м	 71,13 228,87	
Наименьшее расстояние видимости: - для остановки, м - встречного автомобиля, м	 м м	 150 250	 150 250
Наименьший радиус вертикальной кривой: а) выпуклой б) вогнутой	 м м	 2000 1331	 5000 3000
Наибольшие продольные уклоны	‰	29	19

2.3. Назначение планируемого для размещения линейного объекта

Назначение планируемого для размещения линейного объекта заключается в бесперебойном и безопасном движении автомобильного транспорта и пешеходов через реку Накас.

3. Перечень муниципальных образований Республики Башкортостан, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта

Перечень муниципальных образований Республики Башкортостан, на территории, которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта, приведен в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Муниципальное образование	Сельское поселение
1	2	3
1	МР Кугарчинский район Республики Башкортостан	СП Тляумбетовский сельсовет

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта приведен в таблице 3.

Таблица 3

№ точки	Координата X	Координата Y
1	428365,48	2187298,82
2	428353,29	2187284,8
3	428344,3	2187289,52
4	428335,16	2187292,17
5	428327,99	2187299,36
6	428310,98	2187307,28
7	428300,57	2187310,29
8	428285,65	2187311,49
9	428274,08	2187313,4
10	428263,6	2187313,49
11	428259,88	2187314,91
12	428254,63	2187320,27
13	428253,14	2187325,49
14	428232,6	2187326,35
15	428231,94	2187323,31
16	428229,77	2187319,67
17	428225,49	2187316,57
18	428221,2	2187315,39
19	428217,98	2187315,45
20	428207,57	2187316,46
21	428193,15	2187319,7
22	428179,41	2187318,3
23	428169,64	2187320,59
24	428145,52	2187320,57
25	428124,00	2187320,94
26	428095,94	2187321,11
27	428081,81	2187320,24
28	428071,08	2187321,08
29	428070,33	2187347,18
30	428117,94	2187346,94
31	428222,38	2187355,82
32	428228,83	2187353,25
33	428233,26	2187339,9
34	428253,27	2187340,11
35	428256,25	2187346,17
36	428260,61	2187349,57
37	428271,21	2187352,47
38	428275,56	2187351,86
39	428302,73	2187343,77
40	428313,47	2187336,35
41	428329,48	2187328,81
42	428339,61	2187321,55
43	428345,51	2187321,41
44	428354,02	2187316,12
45	428360,48	2187309,6
46	428361,29	2187303,1
1	428365,48	2187298,82

5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

Объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения, отсутствуют.

7. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Сохраняемые объекты капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.

8. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

В соответствии с письмом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан письмо от 27 октября 2021 года № 07-07/437, включенные в Единый государственный реестр объекты культурного наследия народов Российской Федерации, в границах проектируемой территории отсутствуют

9. Мероприятия по охране окружающей среды

9.1. Согласно заключению Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан от 29 июля 2020 года № 12/11920 особо охраняемых природных территорий республиканского значения не имеется.

9.2 Согласно письму Министерства лесного хозяйства Республики Башкортостан от 29 ноября 2021 года № 04/10154 проектируемый линейный объект расположен на землях лесного фонда в части выделов №№ 13, 14 квартала 54 Наказского участкового лесничества Кугарчинского лесничества. Этим же письмом и в соответствии с требованиями части 12.3 статьи. 45

Градостроительного кодекса Российской Федерации документация по планировке рассмотрена и согласована.

Предоставление земельных участков в границах лесного фонда, для размещения проектируемого линейного объекта, будет возможно после постановки на государственный кадастровый учет с категорией земель - земли лесного фонда.

10. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

10.1. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Для защиты территории линейного объекта от чрезвычайных ситуаций природного характера, вызванных опасными природными процессами, предусмотрены следующие инженерные мероприятия:

электрохимическая защита проектируемого объекта от почвенной коррозии;

комплекс технических решений по молниезащите;

защита проектируемого объекта от статического электричества.

Линейный объект находится вне зоны возможного сильного радиоактивного заражения местности.

Опасные химические вещества, создающие угрозу возникновения источника чрезвычайной ситуации, на проектируемом объекте отсутствуют, система химического контроля не предусматривается.

Для организации и проведения работ по заблаговременному выявлению источников чрезвычайных ситуаций предназначена система мониторинга и прогнозирования чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Республики Башкортостан.

10.2. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Для обеспечения пожарной безопасности на проектируемом линейном объекте предусмотрены следующие мероприятия:

ограничение количества горючих веществ, находящихся в обращении;

создание условий, предотвращающих распространение пожара;

применение средств пожаротушения, позволяющих ограничивать размеры пожара и ликвидировать его;

применение огнестойких конструкций;

создание условий беспрепятственной эвакуации людей во время пожара до наступления предельно допустимых уровней опасных факторов пожара;

проведение профилактических мероприятий по предупреждению пожаров;

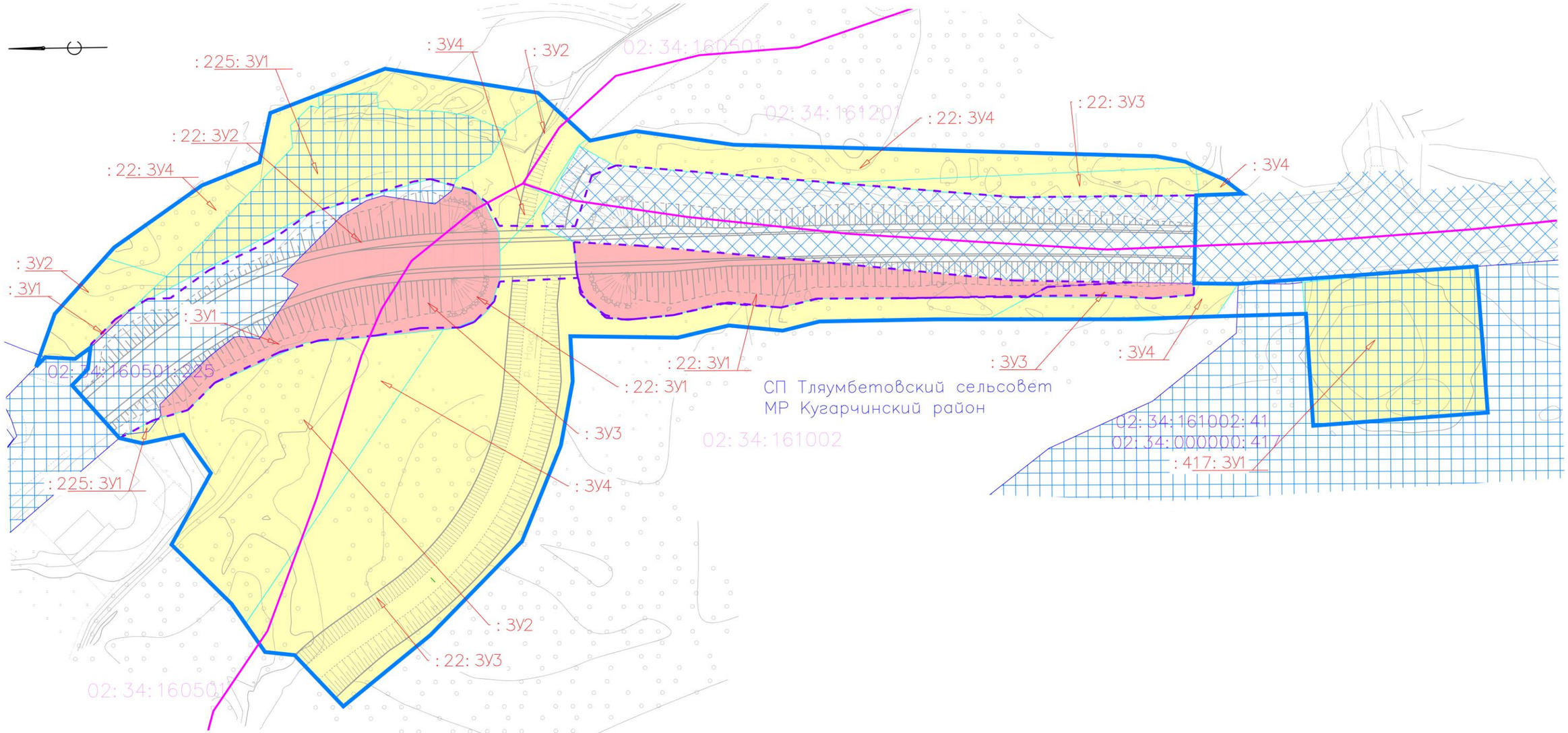
соблюдение правил устройств электроустановок, систем обнаружения пожара и оповещения о пожаре.

10.3. Мероприятия по гражданской обороне

Линейный объект является не категорированным по гражданской обороне. В составе проектируемого линейного объекта не предусматривается размещение зданий и сооружений, к которым предъявляются требования по степени огнестойкости в соответствии с «СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 ноября 2014 года № 705/пр.

Проект межевания территории.
Графическая часть

Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

— граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания;

— границы планируемого элемента планировочной структуры;

— граница образуемого земельного участка, отводимого в постоянное (бессрочное) пользование;

— границы образуемого земельного участка, отводимого в безвозмездное пользование;

— земельные участки, учтенные в ЕГРН;

— земельные участки не разграниченной государственной собственности;

22:ЗУ1 — условный номер образуемого земельного участка;

02:34:160501:94 — номер земельного участка, учтенного в ЕГРН;

— граница кадастрового квартала;

02:34:160501 — номер кадастрового квартала.

Проект межевания территории.
Текстовая часть

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков для оформления в постоянное (бессрочное) пользование и безвозмездное пользование представлен в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка по сведения ГКН	Площадь образуемого участка/ части участка, кв.м.	Устанавливаемая категория образуемого земельного участка	Устанавливаемый вид разрешенного использования земельного участка	Устанавливаемое местоположение образуемого земельного участка	Способы образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
1	:ЗУ1	02:34:160501	693	земли населенных пунктов	улично-дорожная сеть	Республика Башкортостан, Кугарчинский район, Тляумбетовский сельсовет, автомобильная дорога Бекечево-Таваканово	образование земельного участка из земель государственной собственности	отнесен
2	:ЗУ3	02:34:160501, 02:34:161002	705	земли промышленности*	автомобильный транспорт		образование земельного участка из земель государственной собственности	отнесен
3	02:34:000000: 22:ЗУ1	02:34:000000:22	1491	земли промышленности*	автомобильный транспорт		раздел с сохранением исходного участка в измененных границах	отнесен
4	02:34:000000: 22:ЗУ2	02:34:000000:22	675	земли населенных пунктов	улично-дорожная сеть		раздел с сохранением исходного участка в измененных границах	отнесен
Итого по линейному объекту			3564					

*Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков для реконструкции линейного объекта (безвозмездное пользование) приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка по сведения ГКН	Площадь оборазуемого участка/ части участка, кв.м.	Устанавливаемая категория образуемого земельного участка	Устанавливаемый вид разрешенного использования земельного участка	Устанавливаемое местоположение образуемого земельного участка	Способы образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
1	:ЗУ2	02:34:000000 (02:34:160501, 02:34:161201)	3 040	земли населенных пунктов	улично-дорожная сеть	Республика Башкортостан, Кугарчинский район	образование земельного участка из земель государственной собственности	Не отнесен
2	:ЗУ4	02:34:000000 (02:34:160501, 02:34:161002)	1 060	земли промышленности*	автомобильный транспорт	Республика Башкортостан, Кугарчинский район	образование земельного участка из земель государственной собственности	Не отнесен
3	02:34:000000:22:ЗУ3	02:34:000000:22	6 132	земли промышленности*	автомобильный транспорт	Республика Башкортостан, Кугарчинский район	раздел с сохранением исходного участка в измененных границах	Не отнесен
4	02:34:000000:22:ЗУ4	02:34:000000:22	2 111	земли населенных пунктов	улично-дорожная сеть	Республика Башкортостан, Кугарчинский район	раздел с сохранением исходного участка в измененных границах	Не отнесен
5	02:34:000000:417:ЗУ1	02:34:000000:417 (02:34:161002:41)	1 755	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Республика Башкортостан, Кугарчинский район	раздел с сохранением исходного участка в измененных границах	Не отнесен
6	02:34:160501:225:ЗУ1	02:34:160501:225	1 567	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	Республика Башкортостан, Кугарчинский район	раздел с сохранением исходного участка в измененных границах	Не отнесен
Итого по линейному объекту			15665					

*Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

2. Количественные и качественные характеристики лесного участка, попадающего в границы размещения линейного объекта

2.1 . Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка

Таблица 3

Субъект Российской Федерации	Республика Башкортостан
Муниципальное образование	Кугарчинский район
Категория земель	Земли лесного фонда
Лесничество	Кугарчинское
Участковое лесничество	Наказское
Категория защитности	эксплуатационные
Квартал (Лесотаксационный выдел/ часть Лесотаксационного выдела)	квартала 54 (-/выдела 13, 14)
Площадь проектируемого участка, га	1,0409

2.2. Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 25 августа 2008 г. № 234 «Об определении количества лесничеств и установлении их границ на территории Республики Башкортостан» Наказское участковое лесничество входит в состав Кугарчинского лесничества.

На момент проектирования лесного участка на территории Кугарчинского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом Министерства лесного хозяйства Республики Башкортостан от 30 августа 2018 года № 1083-ОД.

2.3. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных из государственного лесного реестра Кугарчинского лесничества. Распределение земель приведены в таблице 4.

Таблица 4

Общая площадь, га	лесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждения ми	итого
в полосе постоянного отвода					
0,2166	0,2166	-	-	-	0,2166
в полосе временного отвода на период реконструкции					
0,8243	0,8243	-	-	-	0,8243

Характеристика насаждений проектируемого лесного участка указана в таблице 5.

Таблица 5

Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Выдел	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (куб. м)			
					Молодняки	средне-возрастные	Приспевающие	спелые и перестойные
Кугарчинское	54	13	Вырубка в полосе постоянного отвода на период строительства	1,0409/131	-	-	93	-
		14			-	-	38	-

Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка указаны в таблице 6.

Таблица 6

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
Эксплуатационные	Осокорь, Ольха	8ОСК2ОЛС	70	4	0,5	-	131	-
	Осокорь	8ОСК	70	4	0,4	-		-

2.4. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Кугарчинского лесничества, в квартале № 54 (части выделов 13,14) Наказского участкового лесничества на проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

заготовка древесины;

заготовка живицы;

заготовка и сбор не древесных лесных ресурсов;

заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;

осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;

ведение сельского хозяйства;

осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;

осуществление рекреационной деятельности;

выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев);

выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых;

строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;

строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;

осуществление религиозной деятельности.

2.5. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра проектируемые лесные участки в квартале № 54 Наказского участкового лесничества Кугарчинского лесничества на момент проектирования обременений не имеют.

2.6. Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Кугарчинского лесничества ограничения в использовании лесов на испрашиваемые лесные участки запрещается рубка лесных растений, деревьев, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и в Красные книги субъектов Российской Федерации, а также включенных в перечень видов (пород) деревьев и кустарников, заготовка древесины которых не допускается, утвержденный Приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 5 декабря 2011 года № 513, за исключением рубки погибших экземпляров.

В эксплуатационных лесах допускается использование лесов всех предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации видов.

Отнесение лесов к эксплуатационным лесам, установление и изменение их границ осуществляются органами государственной власти, органами местного самоуправления в пределах их полномочий, определенных в соответствии со статьями 81 - 84 Лесного кодекса Российской Федерации и кустарников, заготовка древесины которых не допускается.

2.7. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке указаны в таблице 7.

Таблица 7

№ п/п	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта, (га)	Наименование объекта
1	Наказское	54	13,14	1,0409	Автомобильная дорога

2.8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке существуют особо защитные участки лесов. Зоны с особыми условиями использования территорий указаны в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, (га)
1	Наказское	54	13, 14	Берегозащитные участки лесов, расположенные вдоль водных объектов	1,0409

2.9. Вид использования лесного участка.

Согласно лесохозяйственному регламенту Наказского участкового лесничества квартал № 54 (части выделов 13,14) Кугарчинского лесничества, в границах которого расположен проектируемый лесной участок, относится к зоне планируемого освоения лесов – для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

Ведомость координат образуемых земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование представлена в таблице 9.

Таблица 9

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 693м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты в МСК-02 зона 2, м	
	X	Y
:ЗУ1(1)		
1	2	3
1	428361,10	2187308,22
2	428361,09	2187308,23
3	428349,49	2187319,05
4	428353,16	2187316,85
5	428360,48	2187309,60
1	428361,10	2187308,22
:ЗУ1(2)		
6	428335,16	2187292,17
7	428328,38	2187298,92
8	428304,32	2187309,64

1	2	3
9	428295,33	2187310,36
10	428287,38	2187311,12
11	428284,15	2187318,5
12	428276,25	2187331,04
13	428259,74	2187344,29
14	428256,91	2187345,81
15	428259,24	2187348,8
16	428265,14	2187350,61
17	428265,63	2187349,34
18	428268,61	2187347,03
19	428296,63	2187313,79
20	428311,00	2187318,15
21	428316,33	2187310,75
22	428321,31	2187311,42
23	428322,89	2187311,24
24	428329,72	2187306,01
25	428342,5	2187293,69
26	428342,23	2187290,82
27	428342,73	2187290,18
6	428335,16	2187292,17
Условный номер земельного участка :ЗУ3		
Площадь земельного участка 705м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты в МСК-02 зона 2, м	
	X	Y
:ЗУ3(1)		
28	428114,45	2187320,70
29	428109,50	2187323,37
30	428087,28	2187324,44
31	428070,99	2187324,1
32	428071,08	2187321,08
33	428083,5	2187320,31
28	428114,45	2187320,7
:ЗУ3(2)		
10	428287,38	2187311,12
11	428284,15	2187318,50
12	428276,25	2187331,04
13	428259,74	2187344,29
14	428256,91	2187345,81
34	428253,21	2187338,17
35	428253,09	2187333,49
36	428256,58	2187329,9
37	428268,05	2187312,96
10	428287,38	2187311,12

Условный номер земельного участка 02:34:000000:22:ЗУ1		
Площадь земельного участка 1 491м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты в МСК-02 зона 2, м	
	X	Y
02:34:000000:22:ЗУ1(1)		
38	428252,92	2187326,81
39	428255,66	2187318,6
40	428258,32	2187315,93
41	428265,26	2187313,23
37	428268,05	2187312,96
36	428256,58	2187329,9
35	428253,09	2187333,49
38	428252,92	2187326,81
02:34:000000:22:ЗУ1(2)		
42	428232,02	2187322,19
43	428232,93	2187327,94
44	428233,68	2187335,74
45	428216,11	2187334,7
46	428174,17	2187330,79
47	428118,39	2187325,1
30	428087,28	2187324,44
29	428109,5	2187323,37
28	428114,45	2187320,7
48	428120,8	2187320,78
49	428148,75	2187320,62
50	428170,08	2187320,59
51	428179,4	2187318,31
52	428194,85	2187319,51
53	428207,57	2187316,46
54	428219,62	2187315,29
55	428225,37	2187315,86
42	428232,02	2187322,19

Условный номер земельного участка 02:34:000000:22:ЗУ2		
Площадь земельного участка 675м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты в МСК-02 зона 2, м	
	X	Y
20	428311,00	2187318,15
19	428296,63	2187313,79
18	428268,61	2187347,03
56	428270,05	2187345,91
57	428273,38	2187346,45
58	428283,79	2187348,15
59	428288,07	2187346,88
60	428294,44	2187343,04

1	2	3
61	428310,34	2187327,22
62	428306,07	2187324,98
20	428311,00	2187318,15

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков в безвозмездное пользование приведен в таблице 10.

Таблица 10

Условный номер земельного участка :ЗУ2		
Площадь земельного участка 3040 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты в МСК-02 зона 2, м	
	X	Y
:ЗУ2(1)		
1	428320,31	2187236,02
2	428319,14	2187237,79
3	428305,84	2187257,24
4	428301,4	2187269,04
5	428289,5	2187306,27
6	428287,38	2187311,12
7	428295,33	2187310,36
8	428304,32	2187309,64
9	428328,38	2187298,92
10	428335,16	2187292,17
11	428342,73	2187290,18
12	428345,55	2187286,54
13	428350,9	2187285,91
14	428351,08	2187285,99
15	428353,13	2187284,93
16	428353,2	2187284,87
17	428347,5	2187283,4
18	428336,37	2187285,72
19	428329,18	2187275,61
20	428339,6	2187256,9
21	428323,9	2187241,26
1	428320,31	2187236,02
:ЗУ2(2)		
22	428340,71	2187327,24
23	428355,88	2187331,99
24	428356,86	2187332,05
25	428369,95	2187317,57
26	428374,93	2187303,72
27	428372,48	2187306,22
28	428364,67	2187305,76
29	428361,1	2187308,22
30	428360,48	2187309,6

1	2	3
31	428353,16	2187316,85
32	428349,49	2187319,05
22	428340,71	2187327,24
:ЗУ2(3)		
33	428240,65	2187348,22
34	428232,28	2187361,08
35	428229,85	2187362,9
36	428241,42	2187373,62
37	428252,3	2187365,56
38	428251,15	2187365,1
39	428255,49	2187358,13
40	428263,65	2187352,91
41	428264,77	2187351,58
42	428265,14	2187350,61
43	428259,24	2187348,8
44	428256,91	2187345,81
45	428246,95	2187351,17
33	428240,65	2187348,22
Условный номер земельного участка :ЗУ4		
Площадь земельного участка 1060 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты в МСК-02 зона 2, м	
	X	Y
:ЗУ4(1)		
46	428125,32	2187314,84
47	428114,45	2187320,7
48	428083,5	2187320,31
49	428071,08	2187321,08
50	428070,99	2187324,1
51	428064,28	2187323,96
52	428059,41	2187323,93
53	428065,25	2187315,41
54	428083,5	2187314,3
46	428125,32	2187314,84
:ЗУ4(2)		
55	428070,39	2187354,66
56	428063,1	2187351,42
57	428058,11	2187347,58
58	428069,65	2187347,2
55	428070,39	2187354,66
:ЗУ4(3)		
3	428305,84	2187257,24
4	428301,4	2187269,04
5	428289,5	2187306,27

1	2	3
6	428287,38	2187311,12
59	428268,05	2187312,96
60	428277,63	2187298,81
61	428298,01	2187268,69
3	428305,84	2187257,24
:ЗУ4(4)		
62	428253,09	2187333,49
63	428253,21	2187338,17
44	428256,91	2187345,81
45	428246,95	2187351,17
33	428240,65	2187348,22
64	428244,44	2187342,4
62	428253,09	2187333,49
Условный номер земельного участка 02:34:000000:22:ЗУ3		
Площадь земельного участка 6132 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты в МСК-02 зона 2, м	
	X	Y
02:34:000000:22:ЗУ3(1)		
65	428120,8	2187320,78
66	428148,75	2187320,62
67	428170,08	2187320,59
68	428179,4	2187318,31
69	428194,85	2187319,51
70	428207,57	2187316,46
71	428219,62	2187315,29
72	428225,37	2187315,86
73	428232,02	2187322,19
74	428232,93	2187327,94
75	428233,68	2187335,74
76	428236,78	2187337,17
77	428238,67	2187338,04
78	428240,67	2187338,96
79	428242,06	2187342,9
80	428239,4	2187347,97
81	428240,12	2187347,94
33	428240,65	2187348,22
64	428244,44	2187342,4
62	428253,09	2187333,49
82	428252,92	2187326,81
83	428255,66	2187318,6
84	428258,32	2187315,93
85	428265,26	2187313,23
59	428268,05	2187312,96

1	2	3
60	428277,63	2187298,81
61	428298,01	2187268,69
3	428305,84	2187257,24
1	428320,31	2187236,02
86	428316,76	2187230,87
87	428315,21	2187228,61
88	428307,45	2187227,75
89	428294,73	2187214,24
90	428271,78	2187232,85
91	428247,64	2187257,33
92	428237,34	2187282,38
93	428234,14	2187299,21
94	428234,7	2187311,07
95	428206,55	2187310,54
96	428193,11	2187313,67
97	428178,97	2187312,23
98	428169,31	2187314,6
99	428138,79	2187315,01
46	428125,32	2187314,84
47	428114,45	2187320,7
65	428120,8	2187320,78
02:34:000000:22:ЗУ3(2)		
100	428117,94	2187346,94
101	428166,15	2187350,87
55	428070,39	2187354,66
58	428069,65	2187347,2
102	428071,25	2187347,15
100	428117,94	2187346,94
Условный номер земельного участка 02:34:000000:22:ЗУ4		
Площадь земельного участка 2111 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты в МСК-02 зона 2, м	
	X	Y
02:34:000000:22:ЗУ4(1)		
37	428252,3	2187365,56
36	428241,42	2187373,62
103	428242,86	2187374,96
104	428282,95	2187381,47
105	428313,14	2187369,98
106	428316,04	2187357,08
107	428330,58	2187351,57
108	428354,27	2187334,92
24	428356,86	2187332,05
23	428355,88	2187331,99
22	428340,71	2187327,24

1	2	3
109	428330,66	2187336,61
110	428307,27	2187360,99
111	428307,84	2187366,71
112	428302,48	2187371,87
113	428300,3	2187371,18
114	428300,44	2187374,48
115	428285,14	2187375,31
116	428284,8	2187371,1
117	428267,36	2187370,08
118	428260,86	2187368,98
37	428252,3	2187365,56
02:34:000000:22:ЗУ4(2)		
80	428239,4	2187347,97
119	428236,87	2187352,79
120	428232,06	2187360,96
121	428223,25	2187355,9
122	428188,97	2187352,73
101	428166,15	2187350,87
55	428070,39	2187354,66
123	428073,09	2187356,03
124	428080,82	2187357,52
125	428191,61	2187361,07
126	428217,25	2187364,79
127	428229,24	2187362,33
35	428229,85	2187362,9
34	428232,28	2187361,08
33	428240,65	2187348,22
81	428240,12	2187347,94
80	428239,4	2187347,97
Условный номер земельного участка 02:34:000000:417:ЗУ1		
Площадь земельного участка 1755 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты в МСК-02 зона 2, м	
	X	Y
128	427996,84	2187328,18
129	427996,3	2187320,88
130	427994,11	2187289,83
131	428039,92	2187286,61
132	428042,57	2187324,2
133	428020,84	2187326,41
128	427996,84	2187328,18
Условный номер земельного участка 02:34:160501:225:ЗУ1		
Площадь земельного участка 1567 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты в МСК-02 зона 2, м	
	X	Y
02:34:160501:225:ЗУ1(1)		
32	428349,49	2187319,05
134	428302,8	2187343,7

1	2	3
135	428271,21	2187352,47
42	428265,14	2187350,61
136	428264,46	2187352,39
39	428255,49	2187358,13
38	428251,15	2187365,1
118	428260,86	2187368,98
117	428267,36	2187370,08
116	428284,8	2187371,1
115	428285,14	2187375,31
114	428300,44	2187374,48
113	428300,3	2187371,18
112	428302,48	2187371,87
111	428307,84	2187366,71
110	428307,27	2187360,99
109	428330,66	2187336,61
32	428349,49	2187319,05
02:34:160501:225:ЗУ1(2)		
12	428345,55	2187286,54
11	428342,73	2187290,18
137	428343,83	2187289,89
14	428351,08	2187285,99
13	428350,9	2187285,91
12	428345,55	2187286,54

4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, представлен в таблице 11.

Таблица 11

№ точки	Координата X	Координата Y
1	428365,78	2187295,98
2	428375,63	2187301,78
3	428374,35	2187308,08
4	428370,75	2187316,19
5	428364,36	2187324,75
6	428354,27	2187334,92
7	428342,69	2187344,36
8	428327,56	2187352,95
9	428316,04	2187357,08
10	428313,12	2187370,07
11	428282,95	2187381,47
12	428242,86	2187374,96
13	428237,87	2187372,25

№ точки	Координата X	Координата Y
14	428229,24	2187362,33
15	428222,6	2187364,25
16	428215,37	2187364,75
17	428211,68	2187364,31
18	428205,83	2187363,08
19	428196,43	2187361,53
20	428179,72	2187360,43
21	428147,83	2187360,03
22	428103,2	2187358,05
23	428077,5	2187357
24	428070,33	2187355,09
25	428070,33	2187347,18
26	428059,42	2187323,92

№ точки	Координата X	Координата Y
27	427992,12	2187327,71
28	427991,56	2187284,11
29	428040,03	2187280,76
30	428065,25	2187315,41
31	428083,86	2187314,62
32	428133,09	2187315,37
33	428145,37	2187314,57
34	428169,32	2187314,6
35	428178,97	2187312,23
36	428193,81	2187313,59
37	428207,41	2187310,45
38	428231,52	2187310,99
39	428233,24	2187295,89
40	428234,37	2187286,88
41	428237,86	2187274,56
42	428242,6	2187263,49

№ точки	Координата X	Координата Y
43	428251,6	2187249,51
44	428262,48	2187237,53
45	428271,38	2187230,32
46	428278,64	2187225,97
47	428287,44	2187221,72
48	428295,97	2187216,07
49	428307,45	2187227,75
50	428315,21	2187228,61
51	428323,9	2187241,26
52	428339,6	2187256,9
53	428329,89	2187265,21
54	428329,18	2187275,61
55	428335,83	2187285,85
56	428347,5	2187283,4
57	428353,89	2187284,48

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков устанавливается в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412.

Проектная площадь образуемых земельных участков, вычисленная с использованием технологических и программных средств, при проведении кадастровых работ может отличаться от площади земельных участков, указанных в утвержденном проекте межевания территории, но не более чем на десять процентов.

Образование земельных участков 02:34:000000:22:ЗУ1, 02:34:160501:ЗУ1 и 02:34:000000:ЗУ3 необходимо проводить с уточнением смежного земельного участка с кадастровым номером 02:34:000000:147, исключив контур обособленного земельного участка 02:34:161002:40(6), в связи с тем, что обнаружена реестровая ошибка. На данном участке предусматривается рубка древесно-кустарниковой растительности и руслорегулирующие мероприятия. По сведениям государственного лесного реестра на данном участке находятся земли государственного лесного фонда, а не сельскохозяйственного назначения, что подтверждается письмом государственного казенного учреждения Республики Башкортостан «Управление лесничествами» отдел по Кугарчинскому лесничеству – «Кугарчинское лесничество» от 25 июня 2021 года № 269. Кроме того, контур 02:34:161002:40(6) пересекает русло реки Накас, что исключает использование данных земель для сельскохозяйственных целей.

Земельные участки для размещения линейного объекта регионального значения относятся к государственной собственности. Изъятие земельных участков для государственных нужд не предусмотрено.

Образуемые земельные участки на период эксплуатации линейного объекта являются земельными участками общего пользования.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории соответствуют материалам по обоснованию проекта планировки территории.

5. Перечень используемых сокращений

В проекте планировки и межевания территории линейного объекта применяются следующие сокращения:

Сокращения слов и словосочетаний	
Сокращение	Слово/словосочетание
линейный объект	линейный объект «Автомобильная дорога: "Бекечево-Таваканово". Реконструкция мостового перехода через р. Накас на км 1+785 в Кугарчинском районе Республики Башкортостан»
авт/сут	автомобилей в сутки
км/час	километр в час
мес	месяц
шт	штук
Г	габарит
м	метр
п.	поселок
р	река
ГО	городской округ
СП	сельское поселение
МР	муниципальный район
кН	килоньютон
А	автомобильная нагрузка в потоке
Н	показатель нагрузки
ЕГРН	единый государственный реестр недвижимости
д.	деревня
г.	город
с.	село
ПК	пикет
АО	акционерное общество
ООО	Общество с ограниченной ответственностью
МПа	мега Паскаль